



KLOOSTERSTRAAT 8 A CHAAM

VRAAGPRIJS € 2.950.000,- K.K.

078 - 61 31 222

info@baasmakelaardij.nl

baasmakelaardij.nl

**“Vrijstaande villa midden in de rustige Brabantse
landerijen en heeft alles wat je nodig hebt!”**



OMSCHRIJVING

Brabantse vrijheid aan de Kloosterstraat in Chaam

Wie z'n dozen uitpakt op Kloosterstraat 8a in Chaam heeft voor altijd een vakantiegevoel. Deze villa ligt midden in de rustige Brabantse landerijen en heeft alles wat je nodig hebt onder één dak. Echt alles. Zo geniet je hier onder andere van een eigen sportschool, een zwembad en ontelbaar veel loungeplekken. En heb je de fantastisch aangelegde tuin al gezien? Daar kun je bijna in verdwalen. Een droom van een villa waar jij en je geliefden ultiem genieten. Het is er groot genoeg voor iedereen!

Stijlvol wonen

Dit huis is overgoten met liefde. Dat voel je meteen als je het enorme terrein op loopt. Of je nu buiten rondstruint of binnen zit: iedere centimeter is zorgvuldig afgewerkt met de beste materialen. De ruimtes voelen stuk voor stuk groots aan en hebben een landelijke stijl met een industriële knipoog. Zo is er gewerkt met verschillende steensoorten, zwart staal en houten details. Een stijlvolle woning met klasse.

Praktisch gezien hoef je je woning amper uit hier in Chaam. Deze kast van een villa verrast namelijk met een aantal fijne extra ruimtes in het souterrain. Maak er een kleine bioscoop van, gebruik het als galerie, creëer je eigen fitness of ga voor een gamekamer. Je vindt er zelfs een extra keuken, badkamer en toilet.

De kers op de taart is het aparte poolhouse waar je een verfrissende duik kunt nemen. Vanuit het zwembad kun je naar nog een extra verdieping, die boven de garages zit.

KENMERKEN



BOUWJAAR
2015



WOONOPPERVLAKTE
457 M²



ENERGIELABEL
A



AANTAL SLAAPKAMERS
5



INHOUD
2100 M³



PERCEELOPPERVLAKE
12580 M²



WOONLAGEN
3



EXTERNE BERGRUIMTE
80 m²



Culinair genieten

De living bestaat uit één grote, lichte ruimte waar je ultiem kunt ontspannen, borrelen en koken. De natuurstenen vloer en de industriële glazen wanden versterken dat ruime gevoel nogmaals. Plof neer in de loungehoek, proost op het leven aan de eettafel of laat je kookkunsten zien in de ruime keuken. Die laatste heeft een strakke en toch warme uitstraling door gebruik van hout en een antraciet stenen blad. Verder vind je er alles voor een rijk, bourgondisch leven. Een wijnkoelkast, een kookeiland met borrelplek en een groot gasfornuis. Op mooie zomerdagen eet je lekker buiten op één van de terrassen in de tuin, 's winters geeft de gashaard binnen sfeer in de eethoek.

Ultiem uitrusten

De masterbedroom en minstens zo grote badkamer liggen allebei op de begane grond. Een karakteristiek balkenplafond brengt veel sfeer in de grote ruimte. Vanaf de slaapkamer loop je zo de inloopkast in, waar je garderobe in de spotlights hangt. Via de andere doorgang kom je in de badkamer terecht. De mooie materialen geven de ruimte een extra luxe gevoel. Zo zie je overal waar je kijkt marmer. Pronkstuk van de badkamer is het ingebouwde ligbad waar je na een lange dag heerlijk tot rust komt. Verder is er een ruime inloopdouche, een toilet en een urinoir.

Leven doe je hier groots en met iedereen die je lief hebt. Er is namelijk plek genoeg voor een paar logees. Via de houten wenteltrap op de begane grond kom je op de verdieping, waar 2 ruime kamers, een extra badkamer en toilet zijn. Handig als je een groot gezin hebt of wanneer er regelmatig gasten langskomen.

Buitenleven

Deze vrijstaande villa mag dan aan de maat zijn, het omliggende terrein is nog veel groter. Een strak aangelegde tuin die vraagt om een paar groene vingers. Dankzij de verschillende terrassen vind je hier altijd wel een plek waar je lekker in de zon zit. Op het terrein achter de woning is een hertenverblijf aangelegd die, wanneer gewenst, overgenomen kan worden. Het terrein biedt ook een mooie gelegenheid voor één van je hobby's. Maak er een golfterrein van, zet er paarden neer of gebruik het als plek voor je collectie oldtimers. Wat zou jij er mee doen?

Locatie

Als je hier buiten in de tuin zit, hoor je hoogstens wat vogels of een paar kletsende fietsers. De Kloosterstraat is namelijk een rustige achterafweg vlakbij het Brabantse dorpje Chaam. Een omgeving waar je heerlijk ontsnapt uit de drukte. Fiets door de weiden of wandel door de Brabantse bossen. Zin in gezelligheid? Dan zijn Breda (15 minuten) en Antwerpen (50 minuten) dichtbij.

Algemeen:

Bouwjaar: 2015

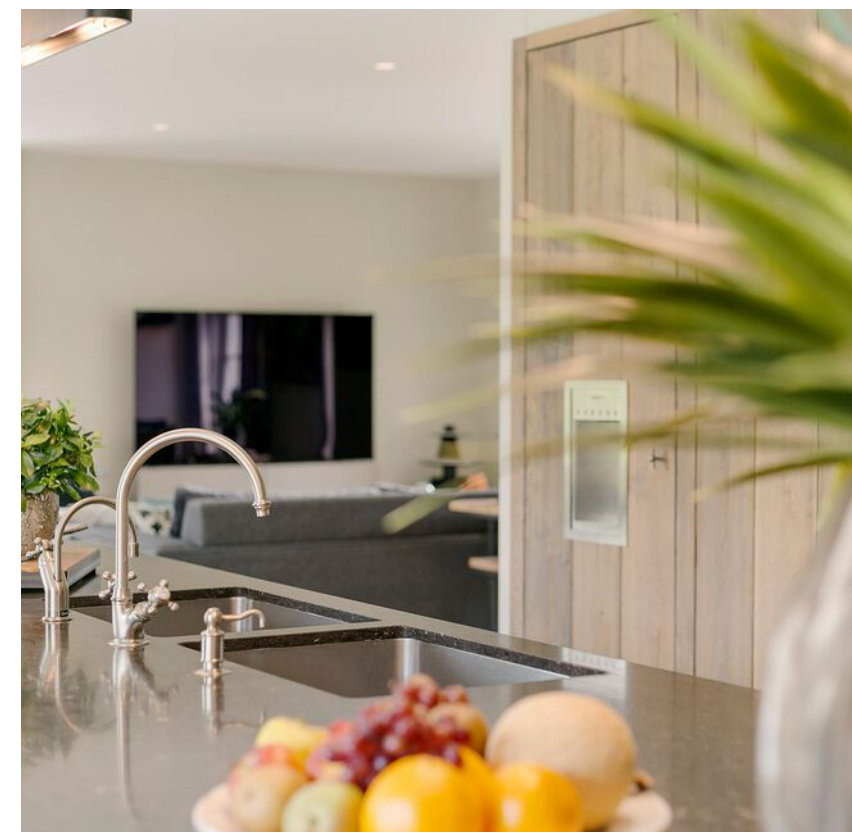
Eigen grond: 12.580 m²

Woonoppervlak: 457 m²

Inhoud: 2.100 m³

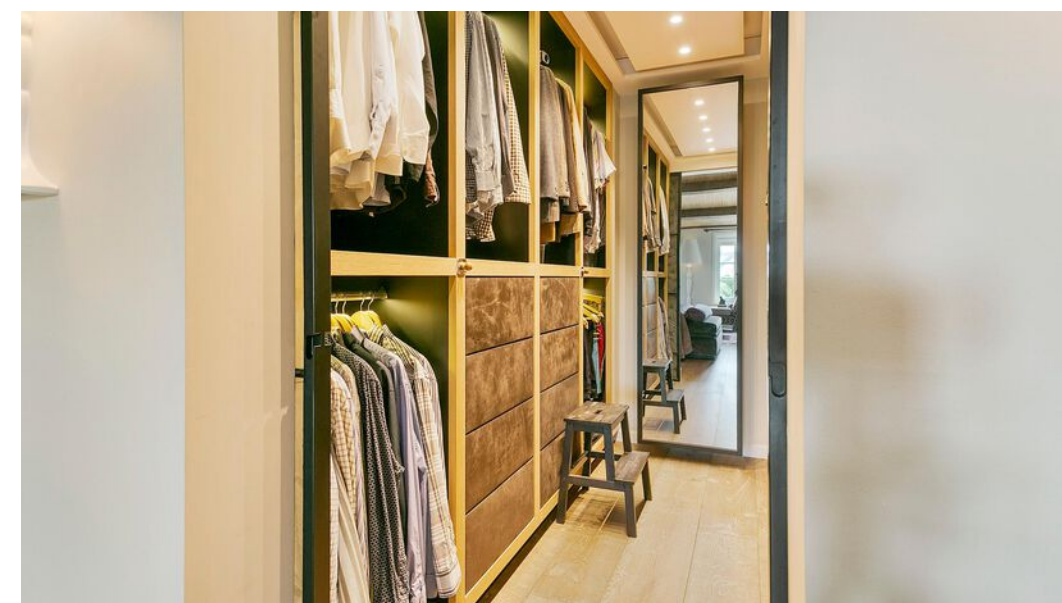
(met mogelijkheid voor meerdere slaapkamers)





BEGANE GROND

De living bestaat uit één grote, lichte ruimte waar je ultiem kunt ontspannen, borrelen en koken. De natuurstenen vloer en de industriële glazen wanden versterken dat ruime gevoel nogmaals. Plof neer in de loungehoek, proost op het leven aan de eettafel of laat je kookkunsten zien in de ruime keuken.

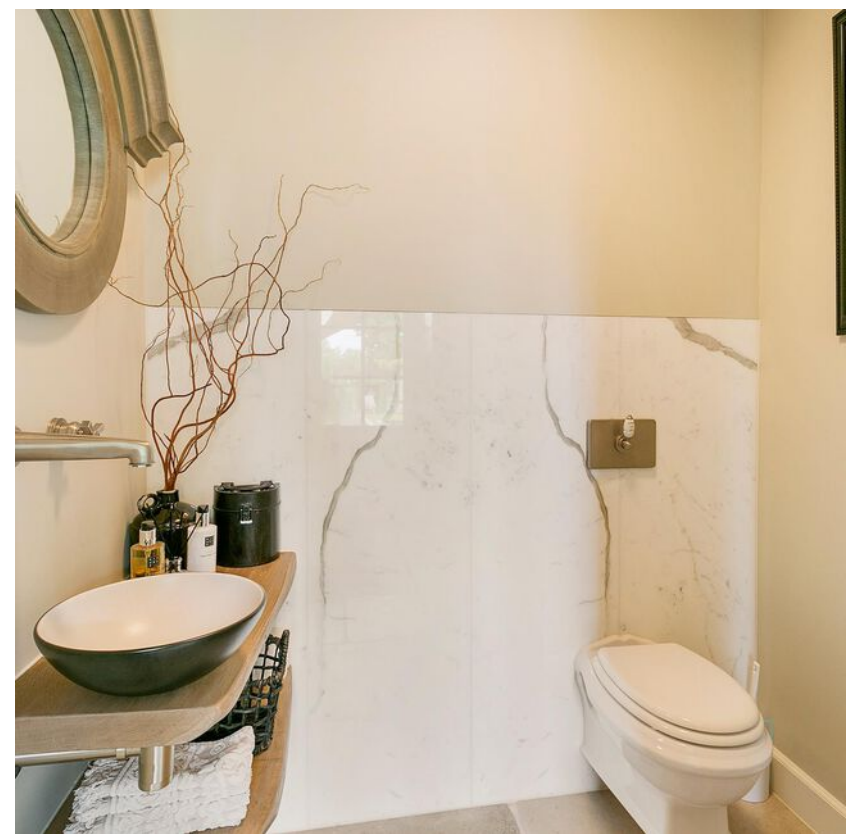
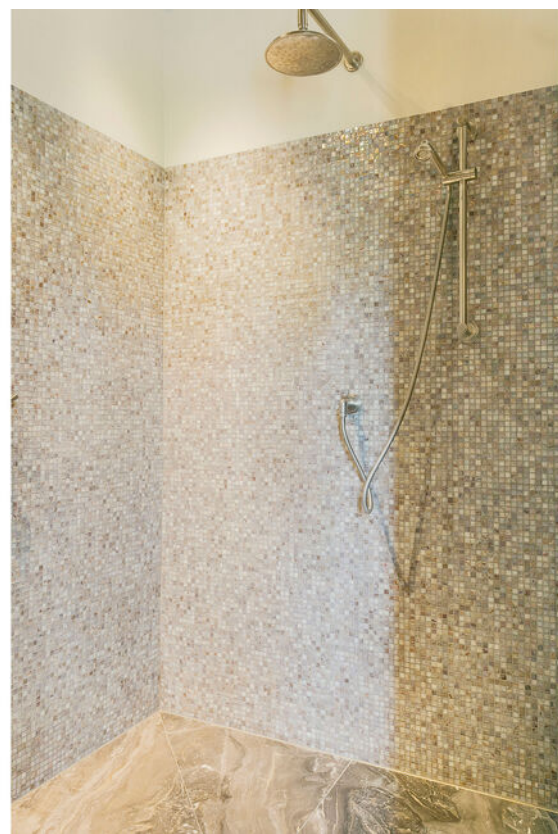
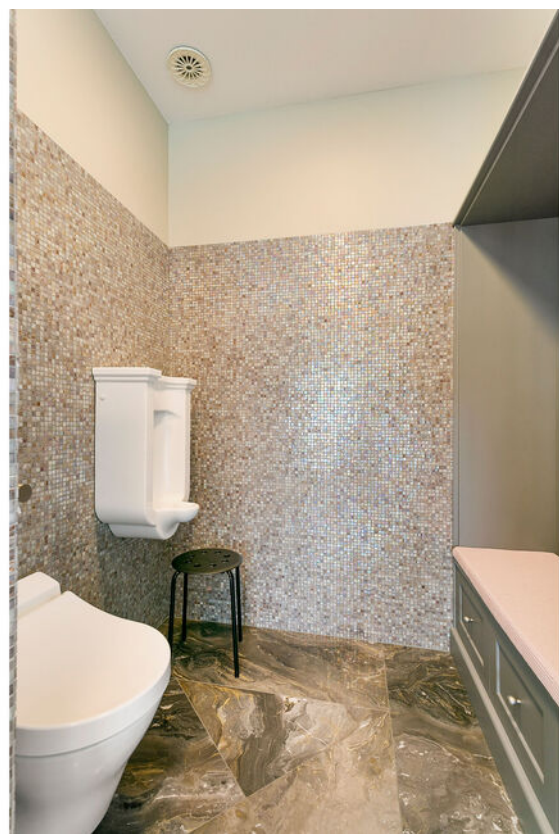


BEGANE GROND

De masterbedroom en minstens zo grote badkamer liggen allebei op de begane grond. Een karakteristiek balkenplafond brengt veel sfeer in de grote ruimte.

“PERFECT
ONDERHOUDEN
VILLA”

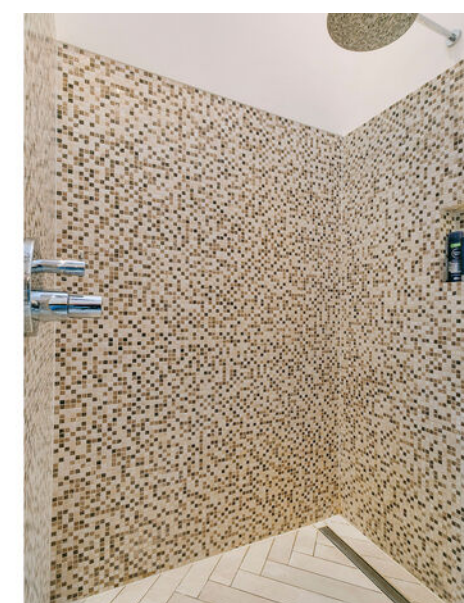
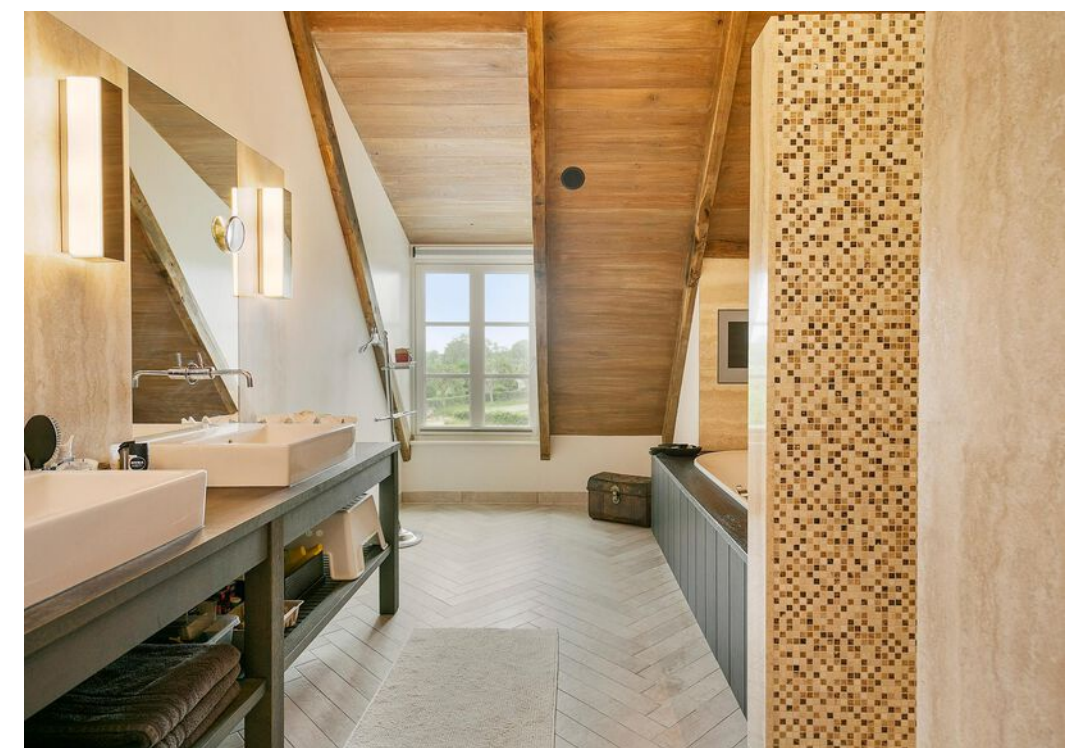
baas
makelaardij





VERDIEPING

Via de houten wenteltrap op de begane grond kom je op de verdieping, waar 2 ruime kamers, een extra badkamer en toilet zijn. Handig als je een groot gezin hebt of wanneer er regelmatig gasten langskomen.

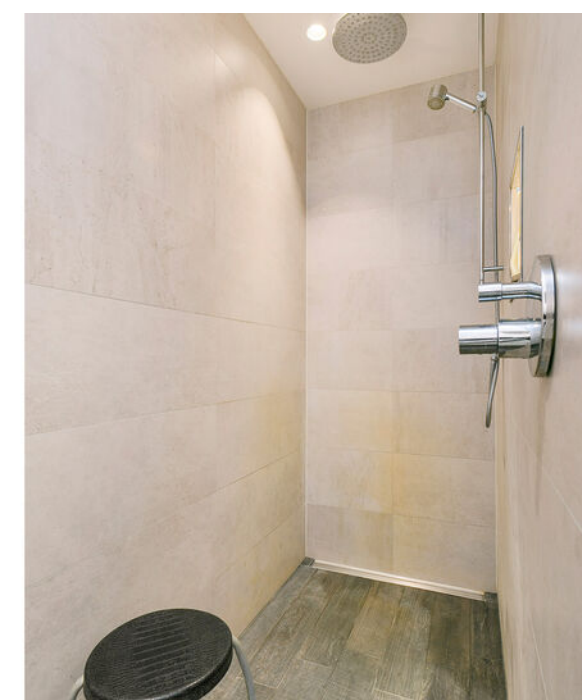
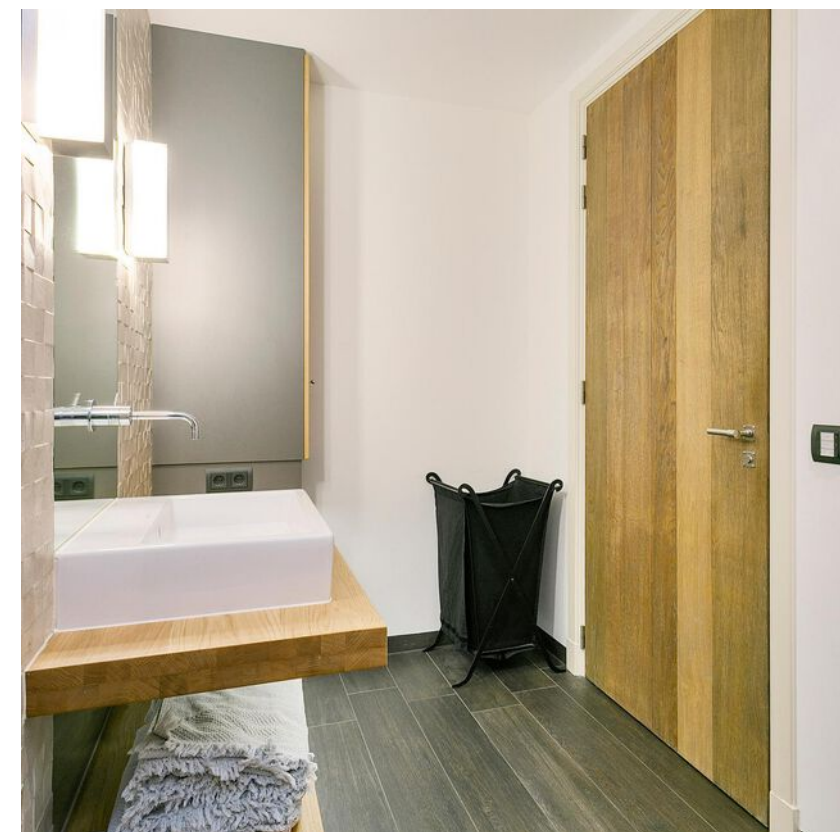
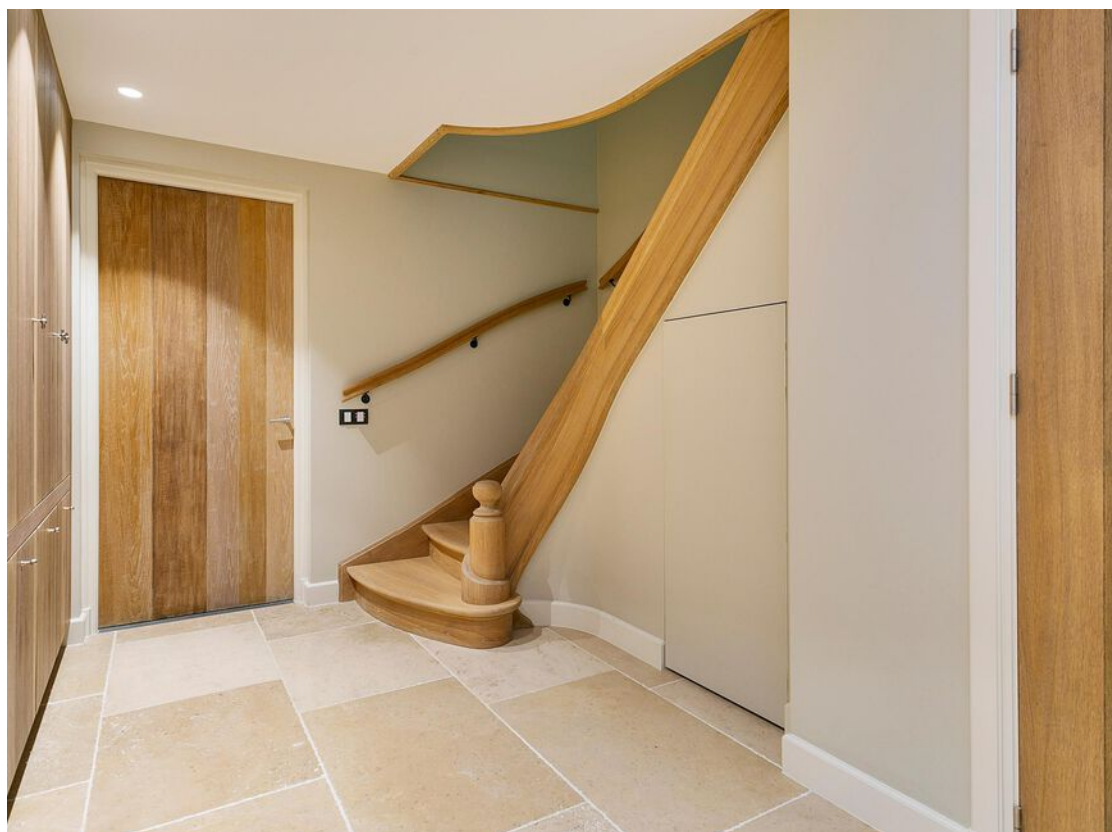
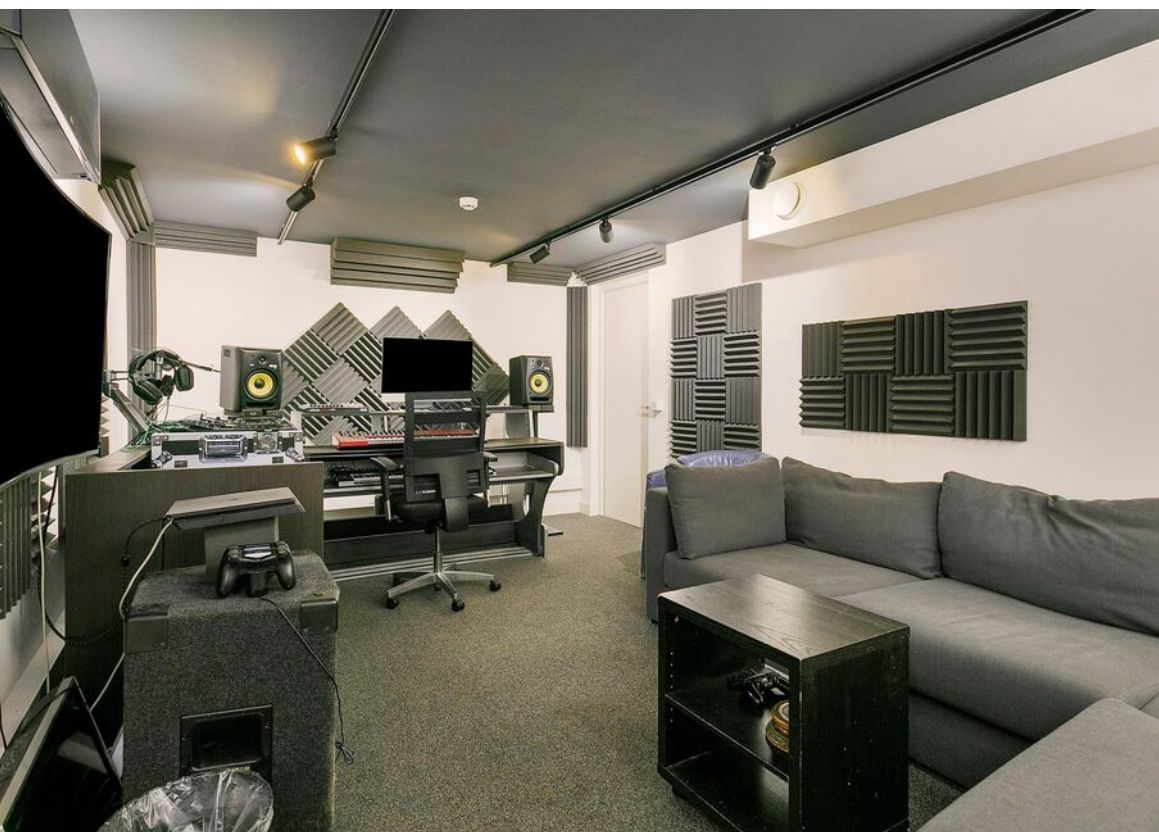


VERDIEPING

Luxe badkamer op de verdieping, van alle gemakken voorzien.

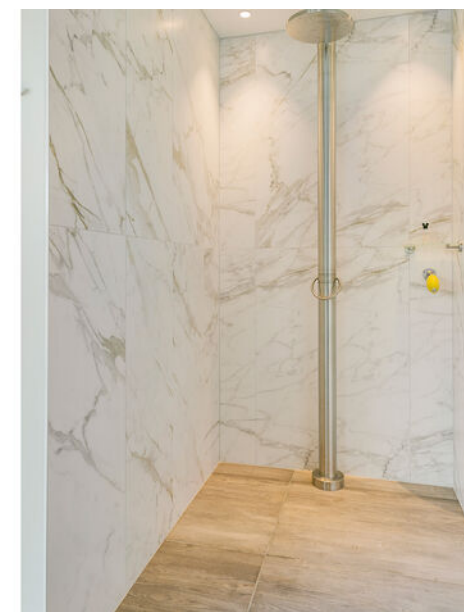
“LUXE EN
RUIMTE”

baas
makelaardij



SOUTERRAIN

Een aantal fijne extra ruimtes in het souterrain. Maak er een kleine bioscoop van, gebruik het als galerie, creëer je eigen fitness of ga voor een gamekamer. Je vindt er zelfs een extra keuken, badkamer en toilet.



POOLHOUSE

De kers op de taart is het aparte poolhouse waar je een verfrissende duik kunt nemen. Vanuit het zwembad kun je naar nog een extra verdieping, boven de garages gesitueerd.

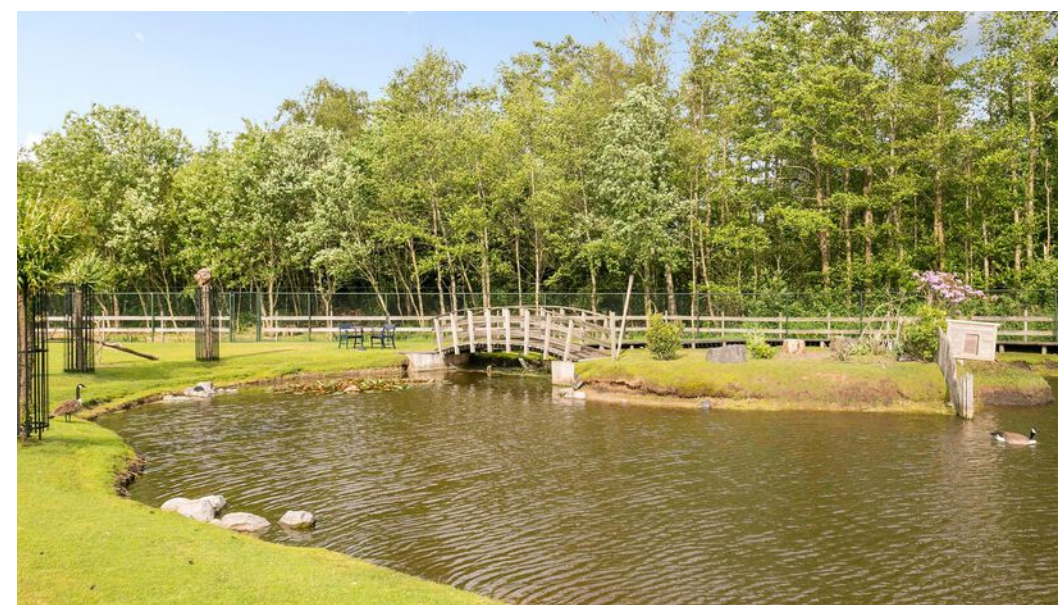
“STIJLVOL
WONEN”



TUIN

Een strak aangelegde tuin die vraagt om een paar groene vingers. Dankzij de verschillende terrassen vind je hier altijd wel een plek waar je lekker in de zon zit





TUIN

Als je hier buiten in de tuin zit, hoor je hoogstens wat vogels of een paar kletsende fietsers. De Kloosterstraat is namelijk een rustige achterafweg vlakbij het Brabantse dorpje Chaam.

“FRAAI
AANGELEGDE
TUIN”

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl



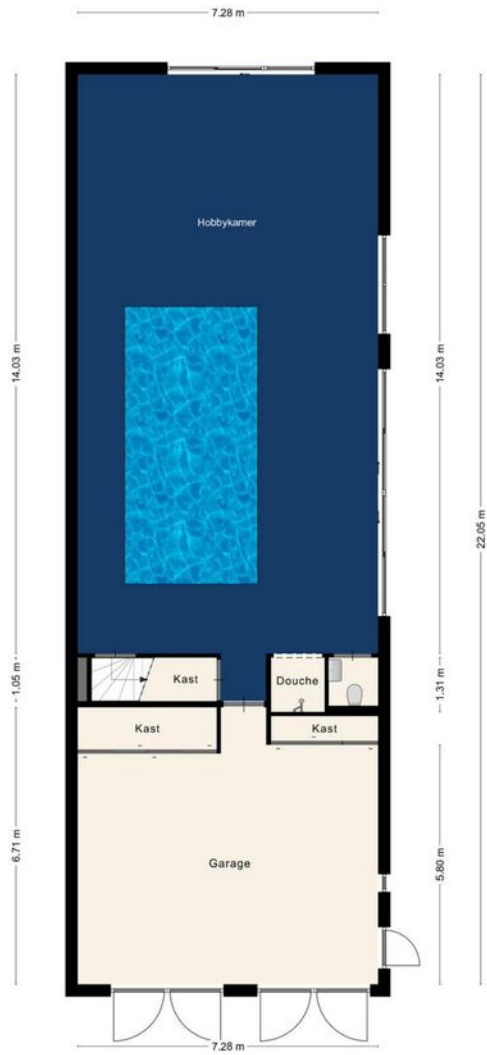
PLATTEGROND



PLATTEGROND

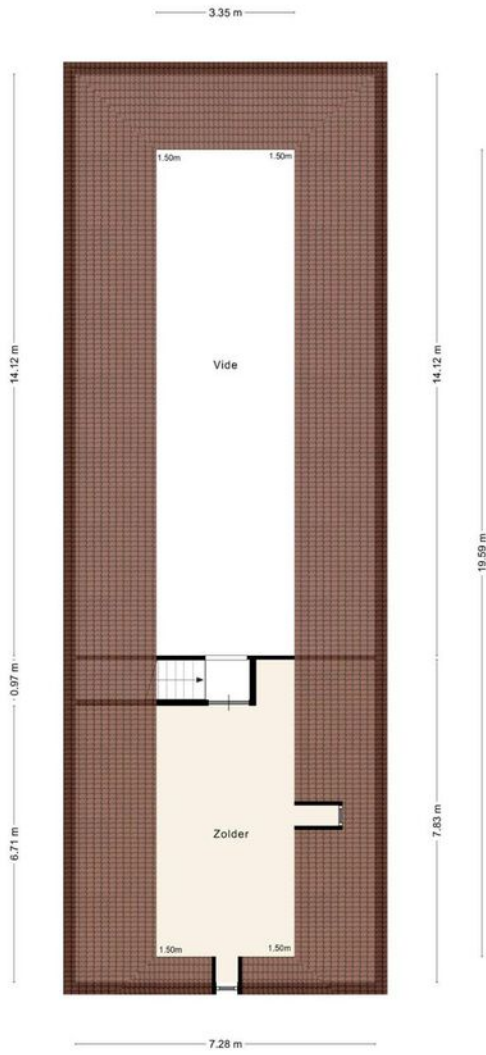


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Vrieseweg 155 | 3311 NV | Dordrecht

078 - 61 31 222 | info@baasmakelaardij.nl | baasmakelaardij.nl

baas
makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de NVM voorwaarden en wij hanteren de Meetinstructie gebaseerd op de NEN2580. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit; door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!